

"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"
REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE:	X
CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA		SERVICIO:	
DESCRIPCIÓN			
ES EL DOCUMENTO OFICIAL QUE EXPIDE EL AYUNTAMIENTO A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, PARA HACER CONSTAR LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS DE LOS DIFERENTES TIPOS DE OBRAS PRIVADAS QUE SE LLEVAN A CABO DENTRO DEL TERRITORIO MUNICIPAL			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	PMO/DOPYDU/CTO-000/2026		
FUNDAMENTO JURÍDICO	CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS EN EL ARTICULO 144 FRACCION II INCISO F *BANDO MUNICIPAL EN SU ARTÍCULO 145 FRACCIÓN IV.		
DOCUMENTO A OBTENER	CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	LA SEÑALADA EN EL DOCUMENTO
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
		SI	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	JUSTO DESPUÉS DE TERMINAR CUALQUIER TIPO DE CONSTRUCCIÓN.		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	SUJETO A VERIFICACION		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
SOLICITUD DE TRÁMITE. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O EN SU DEFECTO LA POSESIÓN DEL INMUEBLE (ESCRITURA PÚBLICA, CONTRATO DE COMPRA-VENTA, DONACIÓN ETC.) RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL. PAGO DE AGUA AL CORRIENTE. IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL SOLICITANTE. LICENCIAS ANTERIORES. EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS DE LA TERMINACIÓN DE LA OBRA	NO	COPIAS UNA COPIA SIMPLE DE CADA DOCUMENTO	BANDO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE OCUILAN EN SU ARTICULO 145, FRACCIÓN IV.
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
SOLICITUD DE TRÁMITE. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O EN SU DEFECTO LA POSESIÓN DEL INMUEBLE (ESCRITURA PÚBLICA EN CUAL SEA DE SUS MODALIDADES JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, CONTRATO DE COMPRA-VENTA, DONACIÓN ETC.) RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO O INMUEBLE. PAGO DE AGUA AL CORRIENTE. LICENCIAS ANTERIORES. EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS DE LA TERMINACIÓN DE LA OBRA	NO	COPIAS UNA COPIA SIMPLE DE CADA DOCUMENTO	BANDO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE OCUILAN EN SU ARTICULO 145, FRACCIÓN IV.
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
SOLICITUD DE TRÁMITE. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O EN SU DEFECTO LA POSESIÓN DEL INMUEBLE (ESCRITURA PÚBLICA EN CUAL SEA DE SUS MODALIDADES JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, CONTRATO DE COMPRA-VENTA, DONACIÓN ETC.) CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO O DEL INMUEBLE.		COPIAS	BANDO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE OCUILAN EN SU ARTICULO 145, FRACCIÓN IV.



"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"

DOCUMENTO DONDE ESPECIFIQUE EL NOMBRE Y CARGO DEL GESTOR LICENCIAS ANTERIORES. EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS DE LA TERMINACIÓN DE LA OBRA.	NO	UNA COPIA SIMPLE DE CADA DOCUMENTO	
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	ENTREGAR LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA REALIZAR SU TRAMITE		
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	5 DÍAS HÁBILES A PARTIR DE LA ENTREGA DEL EXPEDIENTE COMPLETO DE LA SOLICITUD.		
COSTO	04.33 UMAS POR CADA 100 m2 VALOR DE LA UMA\$ 117.31 EJERCICIO 2026	FUNDAMENTO JURÍDICO	CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS ART: 144 FRACCIÓN VIII.
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
	X		
¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?	EN LA TESORERÍA DEL MUNICIPIO		
OTRAS ALTERNATIVAS	N/A		
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN			
N/A			
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	SUJETO A VERIFICACIÓN		
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA	SUJETO A VERIFICACION		
DEPENDENCIA U ORGANISMO		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE	
COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO		COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA	ING.ROMAN HERNANDEZ EDUARDO		
DOMICILIO			
CALLE	LAZARO CARDENAS	NO. INT. Y EXT.:	1
COLONIA	OCUILAN DE ARTEAGA	MUNICIPIO	OCUILAN
C.P.	52480	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	LUNES A VIERNES DE 9:00 A.M - 17:00 P.M.
LADA	TELÉFONOS	EXT	CORREO ELECTRÓNICO:
	72-22-30-37-52		roman.room.28@gmail.com
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO			
OFICINA	N/A		
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	N/A		
DOMICILIO			
CALLE	N/A	NO. INT. Y EXT.	N/A
COLONIA	N/A	MUNICIPIO	N/A
C.P.	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	N/A
LADA	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO:
N/A	N/A	N/A	N/A
FORMATO(S) DESCARGABLES	https://drive.google.com/file/d/1ZkCKX6W5G-WjJF3Wt1Xx5JujLgzDPlas/view		
INFORMACIÓN ADICIONAL			



"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"

PREGUNTA FRECUENTE	N/A	
RESPUESTA:	N/A	
PREGUNTA FRECUENTE	N/A	
RESPUESTA:	N/A	
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK		
ELABORÓ:  ING. ROMAN HERNANDEZ EDUARDO ENLACE DE LA COORDINACION DE SIMPLIFICACION Y DIGITALIZACION DE LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO	VISTO BUENO:  ING. ROMAN HERNANDEZ EDUARDO COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO 	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 01/01/26

